Проект



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**52 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.10.2025 |  | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Про продаж земельної ділянки

сільськогосподарського призначення

**Петровській Олені Вілліївні**

Розглянувши клопотання Петровської Олени Вілліївни, щодо продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 6 1 Перехідних положень, 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл спадкоємиці Петровській Олені Вілліївні на викуп земельної ділянки, що знаходилася в постійному користуванні померлого Петровського Віллія Володимировича, площею 10.00га сільськогосподарського призначення – для фермерського господарства, що знаходяться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницька область, Вінницький район, кадастровий номер 0520683300:04:001:0054.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 10,00га в розмірі 167 323 грн. 47 коп. (сто шістдесят сім тисяч триста двадцять три гривні 47 коп.) згідно нормативно – грошової оцінки, що розташована за адресою: територія Якушинецької територіальної громади, Вінницька область, Вінницький район, кадастровий номер 0520683300:04:001:0054.

3. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Петровською Оленою Віллівною предметом якої є земельна ділянка сільськогосподарського призначення земель комунальної власності.

4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.

5. Гр. Петровській Олені Вілліївні зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі - продажу земельної ділянки. Укладати договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу. Гр. Петровській Олені Вілліївні сплатити вартість земельної ділянки в сумі 167 323 грн. 47 коп. (сто шістдесят сім тисяч триста двадцять три гривні 47 коп).

6. Петровській Олені Вілліївні виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**